



Így dolgozunk az ingatlanod eladásán

Az ingatlaneladás nem egyetlen hirdetésből áll. Egy jól felépített folyamat, ahol minden lépés számít: az előkészítéstől a pozicionáláson át egészen a tárgyalásig és az adásvétel lezárásáig. Mi nem csak meghirdetjük az ingatlanodat. Megtervezzük, felépítjük, piacra visszük, képviseljük az érdekeidet, és végigkísérünk az egész folyamaton. Röviden összefoglalva itt találod általános eladási folyamatunkat, amit természetesen igényre és ingatlanra igazítunk:

1. Előkészítés és stratégia

Minden sikeres értékesítés egy jól átgondolt tervvel indul.

Felmérjük a környezetet, megvizsgáljuk a konkurens hirdetéseket, elemezzük a hasonló ingatlanokat, és áttekintjük a hálózatunk korábbi értékesítési tapasztalatait is.

Ennek alapján pozicionáljuk az ingatlant a piacon, feltérképezzük a meglévő vevői igényeket, és meghatározzuk azt az értékesítési irányt, amely a legjobb eredményt hozhatja.

2. Ingatlanfelvétel és személyes egyeztetés

A közös munka első lépése, hogy megismerjük egymást, az ingatlant és a céljaidat.

Átbeszéljük az elképzeléseidet, felmérjük az ingatlan adottságait, bemutatjuk a lehetőségeket és az esetleges buktatókat is.

Tájékoztatást adunk a jogi, illeték- és adózási kérdésekről, bemutatjuk a kapcsolódó szolgáltatásokat, majd a te igényeidhez legjobban illeszkedő megbízási formát választjuk ki.

Ezt követően elkészítjük a szükséges alapanyagokat is: a fotókat, alaprajzot, valamint feltérképezzük azokat a háttér-információkat, amelyek az értékesítés során fontosak lehetnek.

3. Professzionális háttérmunka

A jó értékesítés egyik legfontosabb része az a munka, amit a háttérben végzünk el.

Elkészítjük a professzionális hirdetést, utómunkázzuk a fotókat, megírjuk a hirdetési szöveget, egyeztetünk a tulajdonossal és szükség esetén a vezetővel is.

Beállítjuk a megjelenéseket, kezeljük az áttöltéseket és kiemeléseket, ellenőrizzük a hirdetések működését, és szükség esetén offline marketinganyagokat is készítünk, majd célzottan kijuttatjuk az adott területre.

Közben folyamatosan figyeljük a piacot is: kiszűrjük az értékesítést hátráltató tényezőket, és azon dolgozunk, hogy az ingatlanod kitűnjön a kínálatból.



4. Aktív közvetítés

Az értékesítés nem áll meg a hirdetés feladásánál.

Aktívan dolgozunk azon, hogy az ingatlan a lehető legtöbb releváns érdeklődőhöz eljusson.

Tájékoztatjuk a partnereinket, akikből országosan jelenleg több mint 5000 van, ajánljuk a hálózaton belül és kívül, promótáljuk a kollégáknak, és a meglévő ügyfélkörünk számára is bemutatjuk.

Szükség esetén molinóval, táblával, plakáttal is támogatjuk az értékesítést.

Közben folyamatos kapcsolatban maradunk veled: heti (igény szerint) visszajelzést adunk a statisztikákról, a vevői reakciókról és a piaci tapasztalatokról.

Szűrjük az érdeklődőket, szervezzük a bemutatókat, segítünk a bemutatások lebonyolításában, és a potenciális vevők hitelképességét is előzetesen vizsgáljuk.

5. Tárgyalás és eladás

Amikor megérkezik a komoly érdeklődő, a cél már nem csak az, hogy legyen ajánlat, hanem az, hogy biztonságos és jól előkészített ügylet szülessen.

Segítünk az ártárgyalásban, az ajánlat jogi és pénzügyi biztosításában, egyeztetjük a felek igényeit, megszervezzük a szükséges dokumentumokat, és végigkísérjük a szerződéskötés folyamatát.

Szükség esetén koordináljuk az energetikai tanúsítvány elkészítését, az ügyvédi folyamatot, a hitelügyintézkést, valamint a birtokbaadásig tartó teljes lezárást is.

6. Az eladás után is melletted maradunk

Számunkra a munka nem az adásvételi szerződés aláírásával ér véget.

Utókövetéssel, további tanácsadással, valamint szükség esetén új ingatlan keresésében is segítünk. Akár vásárlásban, akár továbblépésben van szükséged támogatásra, számíthatsz ránk a folyamat után is.

Megbízásaink nagy része, legyen az eladás, bérbeadás vagy keresés visszatérő ügyfeleinkből, elégedett ügyfeleink ajánlásából tevődik össze, ami számunkra olyan visszajelzés, ami biztosít minket arról, hogy megfelelően, tisztességesen és korrektül járunk el az ingatlanpiacon.

Bízunk benne, hogy hamarosan elégedett ügyfeleink népes táborában köszönhetünk!

Üdvözlettel:

Az Immo1 Ingatlanközvetítő hálózat csapata